

Tekst jednolity stan na dzień 29.11.2021 r.

Taryfa opłat i prowizji za czynności i usługi bankowe w złotych dla osób fizycznych w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku

	TRYB POBIERANIA	KREDYT/POŻYCZKA HIPOTECZNA			
PROWIZJA ZA UDZIELENIE KREDYTU/ POŻYCZKI	jednorazowo pobierana w dniu podpisania umowy	Kredyt mieszkaniowy			
		a)	dla Posiadaczy rachunku w GBS Banku <i>(rachunek otwarty od conajmniej 12M z kartą płatniczą /debetową)¹</i>	2,00%	
		b)	dla Posiadaczy rachunku w GBS Banku <i>(rachunek otwarty do 12 M z kartą płatniczą/debetową)¹</i>	2,50%	
		Pożyczka hipoteczna		2,50%	
POZOSTAŁE PROWIZJE					
POZOSTAŁE PROWIZJE	jednorazowo	dla Umów kredytowych zawartych do 21 lipca 2017 r. Prowizja za przedterminową całkowitą spłatę kredytów mieszkaniowych, pożyczki hipotecznej i kredytu konsolidacyjnego (prowizja rekompensacyjna) <i>UWAGA! Nie dotyczy pożyczek i kredytów mieszkaniowych, konsolidacyjnych podlegających ustawie o kredycie konsumenckim oraz kredytów mieszkaniowych niekonsumenckich trwających powyżej 5 lat. UWAGA! Dotyczy kredytów mieszkaniowych udzielonych od 28.03.2011 r. w przypadku spłaty kredytu w ciągu 5 pierwszych lat kredytowania licząc od dnia wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy i konsolidacyjnych od 01.03.2017 r.</i>		2,00%	
		dla Umów kredytowych zawartych od 22 lipca 2017 r. Rekompensata w przypadku spłaty całości lub części kredytu mieszkaniowego/pożyczki hipotecznej/kredytu konsolidacyjnego przed terminem (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) ² : do 3 lat trwania Umowy kredytu/pożyczki		max.3,00%	
		rekompensata w przypadku spłaty całości lub części kredytu/pożyczki powyżej 36 miesięcy od zawarcia Umowy		0,00%	
		za każde upomnienie	za sporządzenie i wysłanie upomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy, w tym o niedostarczeniu dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo – ekonomicznej, formalno-prawnej klienta oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem		50,00 zł
POZOSTAŁE PROWIZJE	jednorazowo	za skrócenie/wydłużenie okresu kredytowania (od kwoty aktualnego zadłużenia) na wniosek Kredytobiorcy <i>UWAGA! Opłaty nie pobiera się w przypadku prolongaty.</i>		0,50% min 100,00 zł	
		Za czynności związane z odroczeniem terminu spłaty należności od kwoty prolongowanej			
		a)	od kredytów i pożyczek w ramach ustaleń umowy kredytowej		1,00% min 50,00 zł
		b)	od pozostałych		2,00% min 50,00 zł
		Za czynności związane z przygotowaniem umowy o przejęcie długu		2,50% min 100,00 zł	
		wezwania do zapłaty			
		a)	za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata- w ciężar rachunku kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych ³ . <i>Dotyczy umów kredytów: - konsumenckich i niekonsumenckich zawartych do dnia 10.03.2016r., - niekonsumenckich zawartych od dnia 11.03.2016r.</i>		30,00 zł
		b)	za wysłane wezwanie do zapłaty poprzedzającego wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych. <i>Dotyczy umów kredytów: - konsumenckich i niekonsumenckich zawartych do dnia 10.03.2016r., - niekonsumenckich zawartych od dnia 11.03.2016r.</i>		30,00 zł
		c)	za wysłanie upomnień/monitów wzywających do zapłaty należności przeterminowanej od każdego adresata- w ciężar rachunku kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania upomnienia/monitu we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych ³ . <i>Dotyczy umów kredytów konsumenckich zawartych od dnia 11.03.2016r.</i>		0,00 zł
		d)	za wysłane wezwanie do zapłaty poprzedzające wszczęcie egzekucji od każdego adresata, w ciężar rachunku kredytobiorcy. Opłata dotyczy jednokrotnego wysłania wezwania do zapłaty we wskazanych w umowie okresach rozliczeniowych. <i>Dotyczy umów kredytów konsumenckich zawartych od dnia 11.03.2016r.</i>		0,00 zł
		Zmiana innych postanowień Umowy kredytu na wniosek Kredytobiorcy z wyłączeniem zmiany przedmiotu zabezpieczenia kredytu oraz zmiany okresu kredytowania <i>UWAGA! Opłaty nie pobiera się w przypadku zmiany danych osobowych Klienta oraz za restrukturyzację zadłużenia</i>		200,00 zł	
		sporządzenie kopii dokumentów na wniosek Kredytobiorcy		100,00 zł	
		sporządzenie historii kredytu na wniosek Kredytobiorcy		100,00 zł	
		wydanie opinii dotyczącej spłaty kredytu na wniosek Kredytobiorcy		100,00 zł	
		wydanie opinii dotyczącej zabezpieczenia kredytu na wniosek Kredytobiorcy		150,00 zł	
		za wystawienie na życzenie Klienta promesy o udzieleniu kredytu lub pożyczki		100,00 zł	
		za zlecenie wykonania wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego po bezskutecznym wezwaniu lub na życzenie Kredytobiorcy		100,00 zł	
		za wykonanie wyceny majątkowej		na podstawie rachunku/faktury	
		za podatek od czynności cywilno-prawnych związanych z ustanowieniem hipoteki po bezskutecznym wezwaniu skierowanym do Kredytobiorcy o jego zapłacie		wg wymiaru podatku	
		opłata za wykonanie każdej usługi fotoinspekcji weryfikującej stan prac budowlanych		200,00 zł	
		Prowizja za zwiększone ryzyko Banku z tytułu występowania niskiego wkładu (Umowy kredytowe zawrte od 28.03.2011 r. do 15.04.2013r.) ⁴		2,50%	
		Wydanie innych opinii i zaświadczeń bankowych na wniosek Kredytobiorcy nie wymienionych powyżej		100,00 zł	

¹ - Dotyczy również posiadaczy rachunku prowadzących działalność rolniczą lub gospodarczą

² - Prowizję pobiera się (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty kredytu/pożyczki) w wysokości maksymalnie 3,00 % spłacanej kwoty kredytu/pożyczki, nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu/pożyczki w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu /pożyczki.

³ - Opłata pobierana automatycznie

⁴ - Prowizja pobierana ręcznie